



TORCOLOGNE LTD.
69 GREAT HAMPTON STREET
BIRMINGHAM
B18 6EW
GREAT BRITAIN

DEUTSCHE NIEDERLASSUNG:
MACHABÄERSTR. 28
50668 KÖLN
EINGETRAGEN: HRB KÖLN 73196
GESCHÄFTSFÜHRER: EBERHARD MORAWA

VERANSTALTUNG- UND PRAXISZENTRUM TOR28

50668 KÖLN MACHABÄERSTR.28 0221 92278885 INFO@TOR28.DE

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN in der Fassung
vom Mittwoch, 30. März 2011

Buchungs -, Optionierungs- und Stornokonditionen

- Mit der Buchung einer Veranstaltung, ob fernmündlich, elektronisch oder schriftlich, gilt der Vertrag zwischen Tor28 und dem buchenden Unternehmen/ der buchenden Privatperson als rechtsverbindlich geschlossen! Die Hausordnung ist Bestandteil des Vertrages und gilt als akzeptiert. Mit der Buchung einer Veranstaltung, ob fernmündlich, elektronisch oder schriftlich, gelten diese Geschäftsbedingungen als akzeptiert, insbesondere die Stornokosten bzw. Regelungen bei Absage.
- Für Tagesbuchungen in der Zeit von 8 bis 18 Uhr unter der Woche (Mo- Fr) gilt eine Stornofrist von 4 Wochen, für alle Wochenendbuchungen, in das Wochenende hineingehende oder das Wochenende mitumfassende Buchungen und Abendbuchungen als Einzeltermine eine Stornofrist von 8 Wochen und für Kündigungen von Buchungen im festen Kurssystem an allen Abenden eine Stornofrist von 12 Wochen. Wird für eine Wochenendbuchung eine andere Buchung zeitlich teilweise oder ganz umverlegt, muss der einbuchende Veranstalter das Risiko dieser Veränderung mit tragen.
- Bei Vertragsrücktritt werden folgende Stornogebühren nach Ablauf der oben genannten Fristen erhoben: 100%. Danach ist keine Stornierung mehr möglich. Der Stornierungsbetrag wird zum Zeitpunkt der Stornierung fällig. Bei einer Neuvermietung wird, je nach Vermittlungsumfang, der Betrag oder Teile des Betrages abzgl. 10% Bearbeitungsgebühr, anteilig rückerstattet.
- Bei Vertragsrücktritt werden folgende Stornogebühren erhoben:
Vor Ablauf der oben genannten Fristen 10% des Buchungsvolumens – mindestens jedoch 20€.
Nach Ablauf der oben genannten Fristen: 100%.
Der Stornierungsbetrag wird zum Zeitpunkt der Stornierung fällig. Bei einer Neuvermietung wird, je nach Vermittlungsumfang, der Betrag oder Teile des Betrages abzgl. 10% Bearbeitungsgebühr, anteilig rückerstattet.
- Bei fortlaufenden Buchungen ist der ganze Betrag fällig, auch wenn einzelne Veranstaltungen ausfallen, soweit diese innerhalb der Stornofrist liegen.
- Wir räumen die Möglichkeit der Terminoptionierung für eine Frist von 4 Wochen ein. Bei Anfragen zu einer Buchung zum gleichen Termin melden wir uns und bitten um Entscheidung innerhalb von 24 Stunden, da sonst die anfragende Buchung vor der Option gilt. Optionen werden automatisch 4

Wochen vor der Veranstaltung zu Buchungen, wenn diese nicht abgesagt werden. Dieses verpflichtet zur vollumfänglichen Zahlung.

- Bei Optionen wird eine Bearbeitungsgebühr von 20€ erhoben, falls diese nicht in einer Buchung mündet. (Bei mehr als 3 optionierten Terminen, erhöht sich der Betrag um 10€ pro storniertem Termin. Ausnahmen hiervon sind Verhandlungssache.)
- Geben Sie die Option bei einer Anfrage durch uns frei, entstehen Ihnen keine Kosten.
- Wird eine Option in eine Buchung verwandelt, weil es eine konkrete Buchungsanfrage gab, die abgelehnt werden muss, kann eine kostenfreie Stornierungsfrist nicht mehr aufrecht erhalten werden. Der Raum gilt dann als fest gebucht und ist nicht mehr stornierbar."

Die Buchung gilt für den angegebenen Zeitraum. Weitere Vorbereitungs- oder Nachbereitungszeiten (insbesondere dauerhafter längerer nicht abgesprochener Aufenthalt von Veranstaltungsteilnehmern in den Räumen) wird mit einer Nachforderung zur Buchung in Rechnung gestellt. Diese Nachbuchungskosten richten sich nach Anzahl der Teilnehmer, Lautstärke, Verschmutzungsgrad des jeweiligen Bereiches und sind in der Regel gleichzusetzen mit dem Doppelten der geltenden Putzpauschale pro Stunde!

Rabatte und Preise

- Es gibt bei unseren Angeboten keine Rabatte außerhalb des Preislistengefüges, doch die Möglichkeit bei der Buchung vieler Veranstaltungen innerhalb eines Kalenderjahres eine Jahresrückvergütung zu erhalten. Weiteres ist unserer Preisliste zu entnehmen, ebenso die Kautionsanforderungen bei privaten Veranstaltungen oder Partys.

Zahlungsbedingungen

- Die Mietbeträge können per Rechnung oder per Lastschriftverfahren gezahlt werden.
- Mietpreise sind grundsätzlich für Unternehmen zzgl. 19 %Mwst.
- Vereine mit steuerlicher Anerkennung der Gemeinnützigkeit (7%),

Bildungsträger mit entsprechender Zertifizierung oder

Personen, die in der Berufsbildung, künstlerischen Tätigkeiten oder in der Heilkunde tätig sind, sofern uns eine entsprechende schriftliche Zusicherung vorliegt, sind mehrwertsteuerfrei.

- Eventuelle Falschangaben zur Umsatzsteuer gehen zu Lasten des Mieters auf die gesamte rechtliche Laufzeit der Fristen des deutschen Steuerrechtes, auch wenn der Anmieter im Ausland seinen Sitz hat. Für Kosten, die dem Vermieter durch unrichtige Angaben entstehen, haftet der Mieter vollumfänglich.
- Der Rechnungsbetrag ist 7 Tage vor Buchungstermin zu zahlen.
- In Ausnahmefällen kann entweder eine Teilzahlung oder eine Stundung vereinbart werden.
- Bei schuldhafter Verzögerung ist TOR28 als Unternehmen und seine beauftragten Personen und Unternehmen (Veranstaltungstechniker, Putzservice) bzw. seine Auftraggeber berechtigt, den durch den Verzug verursachten Schaden vom Rechnungsnehmern oder dessen Vertretern, als Ersatz zu verlangen.
- Kommt der Rechnungsnehmer in Zahlungsverzug, so ist TOR28 bzw. seine Bevollmächtigten berechtigt, Verzugszinsen in gesetzlicher Höhe über dem jeweiligen Basiszinssatz zu fordern. Falls TOR28 ein höherer Verzugsschaden nachweisbar entstanden ist, kann dieser ebenfalls geltend gemacht werden.



VERANSTALTUNG– UND PRAXISZENTRUM TOR28

50668 KÖLN MACHABÄERSTR.28 0221 92278885 INFO@TOR28.DE

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN in der Fassung

vom Mittwoch, 30. März 2011

Veranstalterhaftung/ Erklärung des Haftungsausschlusses

- „Mit meiner Unterschrift unter den Vertrag bzw. die Zusendung und den Erhalt der Rechnung, ob in elektronischer oder postalischer Form erkläre ich, dass ich für eventuellen Schaden an Gesundheit und Eigentum meiner eigenen oder fremder Personen während der Veranstaltungszeiten und als Veranstalter selbst hafte.“
- Mit der Buchung einer Veranstaltung, ob fermündlich, elektronisch oder schriftlich, ist diese Erklärung des Haftungsausschlusses akzeptiert.
- Sie ersetzt insofern den Nachweis einer Versicherung im Sinne des Veranstaltungsrechts.
- Ausfall von Veranstaltungen durch unser Verschulden
In seltenen Fällen kann es unsererseits zum Ausfall durch uns oder aufgrund höherer Gewalt etc. kommen. In solchen Fällen gibt es den Mietpreis zurück. Weitergehende Ausfallhaftung wird nicht übernommen.
- Mit meiner Unterschrift unter den Vertrag bzw. die Zusendung und den Erhalt der Rechnung, ob in elektronischer oder postalischer Form, erkläre ich weiterhin, dass ich während der Veranstaltungszeit inklusive Auf- und Abbauzeiten für eventuelle Schäden an den Vermögenswerten der Veranstaltungszentrums hafte, auch wenn diese durch Kursteilnehmer entstehen oder verursacht sind. Zu ersetzen ist der Neuanschaffungswert des Ersatzgegenstandes, nicht ein anderer Wert.
- Bei schuldhafter Störung des nachfolgenden Betriebes des Veranstaltungszentrums durch Wegnahme oder Zerstörung der Vermögenswerte des Veranstaltungszentrums ist TOR28 als Unternehmen und seine beauftragten Personen und Unternehmen (Veranstaltungstechniker, Putzservice) bzw. seine Auftraggeber berechtigt, den durch den Verzug verursachten Schaden vom Rechnungsnehmer oder dessen Vertretern, als Ersatz zu verlangen. Dieser Ersatz formuliert auch das Leihen oder Mieten von Gegenständen oder Vermögenswerten zur Aufrechterhaltung des Betriebes.

Datenschutz

- TOR28 schützt alle Daten, die Sie an uns übermitteln. Die gesammelten Informationen verwenden wir, um unsere Angebote von TOR28 für Sie
- so angenehm, interessenorientiert, zielgenau und effektiv wie möglich zu gestalten. Wir speichern Ihre Daten für unsere Rechnungslegung. Bei TOR28
- stehen Ihre Zufriedenheit und Ihre Sicherheit an erster Stelle. Unsere Mitarbeiter und Erfüllungsgehilfen sind nur Zugriffsrechte eingeräumt, die sie für ihre
- Arbeit benötigen. TOR28 schützt nach bestem Wissen Ihre persönlichen Informationen.



VERANSTALTUNG- UND PRAXISZENTRUM TOR28

50668 KÖLN MACHABÄERSTR.28 0221 92278885 INFO@TOR28.DE

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN in der Fassung

vom Mittwoch, 30. März 2011

Schlussbestimmungen

Der Vertrag und seine Änderungen bedürfen der Schriftform oder der elektronischen dokumentierbaren Form. Nebenabreden bestehen nicht.

TOR 28 behält es sich vor, diese AGB jeder Zeit ohne Nennung von Gründen zu ändern, es sei denn, das ist für Sie als Rechnungsnehmer nicht zumutbar.

TOR28 wird sie als Rechnungsnehmer über Änderungen der AGB rechtzeitig benachrichtigen. Widerspricht der Rechnungsnehmer der Geltung der neuen AGB nicht

innerhalb von zwei Wochen nach der Benachrichtigung, gelten die geänderten AGB als angenommen. Sollten einzelne Regelungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Regelungen nicht berührt. Die Vertragspartner verpflichten sich, eine unwirksame Regelung durch eine solche wirksame Regelung zu ersetzen, die in ihrem Regelungsgehalt dem wirtschaftlich gewollten Sinn und Zweck der unwirksamen Regelung möglichst nahe kommt. Das gilt entsprechend bei Vertragslücken.

Erfüllungsort ist der Sitz von Tor 28.

Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz von Tor28.

Es gilt das deutsche Recht unter Ausschluss des Internationalen Privatrechts und des ins deutsche Recht übernommenen UN-Kaufrechts.

VOR UND WÄHREND DER VERANSTALTUNG

- **IM GESAMTEN VERANSTALTUNGSZENTRUM HERRSCHT ABSOLUTES RAUCHVERBOT!**
- Aus hygienischen Gründen ist das Lagern bzw. Mitbringen (außer zu Behandlungen durch Praktizierenden heilender Berufe) von Haustieren im Tor28 untersagt.
- Essen und Getränke dürfen nicht in die Seminarräume mitgenommen werden, Ausnahmen (Parties, Catering, Residualgruppen) bedürfen der Schriftform durch das Veranstaltungszentrum.
- Bei Gruppen mit Residualpflicht liegt die gesamtrechtliche Verantwortung und Haftung bei den Veranstaltern. Das Tor28 übernimmt keine Haftung für Sach- oder Personenchäden, die aus der Residualpflicht, Residualaufforderung oder Residualmöglichkeitsschaffung durch den Veranstalter resultieren.
- Handys sind in den Veranstaltungsräumen auszuschalten bzw. auf Stummschaltung zu setzen.
- Eingangstüre obere Etage während der Veranstaltungen geschlossen halten! Dies dient zur eigenen Sicherheit gegen Diebstähle und unerwünschte Besucher. Wir übernehmen keine Haftung!
- Vor den Veranstaltungen Eingangstüre für Teilnehmer geöffnet lassen, so dass andere Kurse nicht gestört werden. Teilnehmer an Kursen bitte informieren, dass sie auf Kursleiter warten.
- Bei Parallel-Veranstaltungen bitte mit den anderen Kursleitern absprechen: Lautstärke, Pausen, etc. Der Gebrauch von Schlagzeugen, Trommeln und Percussionsinstrumenten bedarf der vertraglichen schriftlichen Genehmigung bei jeder einzelnen Veranstaltung oder Veranstaltungsreihe. Bei reklamierter Lärmbelästigung von über 80 Dezibel benachbarter Veranstaltungen hat der Veranstalter den Ausfall bzw. Schaden dem Kursleiter oder dem Veranstaltungszentrum durch den doppelten Kostensatz pro Ausfallstunde zu zahlen.



- Fenster bei Veranstaltungen während lauter Musikphasen aus Rücksicht auf die anliegenden Bewohner benachbarter Liegenschaften geschlossen halten!
- Alle Parkplätze im Hof sind vermietet und können nicht ohne Gebühr durch Kursleiter oder Teilnehmer genutzt werden.
- Im Hof ist das Parken für Veranstaltungsteilnehmer deswegen nicht möglich!
- Aus Kosten- und Umweltgründen, alle Lichtquellen, die während der Veranstaltung nicht benötigt werden, bitte ausmachen. Besonders die Lichtlaufleisten im Flur. Kleine Lichtspots im Aufenthaltsbereich können zur Orientierung brennen gelassen werden. **WC, Umkleide, Dusche haben einen Bewegungsmelder.**
- **NACH DER VERANSTALTUNG**
- Alle Fenster und Türen (auch im Damen-WC) schließen.
- Tassen, Kannen, Teller, Geschirr bitte wieder säubern, in die Küchenschränke räumen bzw. in die Spülmaschine stellen!
- Genutzte Räume, Umkleiden und Toiletten wieder im gereinigten Zustand hinterlassen. Wer Reinigung als Kursleiter mitgebucht hat, da gilt der Zusatz im Vertrag! Duschen nach Benutzung mit Abzieher entflusen und trocknen.
- Die Veranstalter haben Aufsichtspflicht und haften für Teilnehmer. Für Beschädigungen am Inventar durch Teilnehmer haftet der Veranstalter.
- Teilnehmer müssen 30 Minuten nach gebuchtem Veranstaltungsende die Räume verlassen haben!
- Im Winter Heizung auf -2- als Standardeinstellung herunter drehen.
- Alle Lichter ausmachen und Türen, besonders Ausgangstüren nach Verlassen des Gebäudes schließen!
- Nach 22:00 Uhr im Innenhof Geräuschbelästigung vermeiden!

**Vielen lieben Dank und eine schöne Zeit im Tor28
Geschäftsleitung**

<p>TORCOLOGNE LTD. 69 GREAT HAMPTON STREET BIRMINGHAM B18 6EW GREAT BRITAIN</p>	<p>DEUTSCHE NIEDERLASSUNG: MACHABÄERSTR. 28 50668 KÖLN EINGETRAGEN: HRB KÖLN 73196 GESCHÄFTSFÜHRER: EBERHARD MORAWA</p>
---	---