



Tor28 Machabäerstr.28 50668 Köln

Seminarräume Veranstaltungsräume Co- Working- Areas 5 Min vom Kölner Hauptbahnhof www.tor28.de
info@tor28.de 0221 9227885

RÄUME-PREISE-AUSSTATTUNGEN- SERVICES-WERBEMÖGLICHKEITEN- BERATUNG

RAUMKOSTEN

Die Preise sind ohne Mwst.

Es wird eine Putzpauschale nach Raumgröße zusätzlich erhoben. Die Preise dieser Putzpauschale sind der Tabelle etwas weiter unten zu entnehmen.

Für Interessenten: wir gewähren wir eine Jahresrückvergütung (Genaueres siehe Ende der Preisliste).

Name des Raumes	Iris & Calla (20qm)	Rose (30 qm)	Lotus (42 qm)	Bambus (66 qm)	Ceder (160 qm)
Grund-Preis pro Stunde netto	12,00	15,00	16,00	20,00	30,00
EARLYDAY-SPECIAL 7.00 - 12.00 Uhr (mo-fr, ab 2 Std. Minimum)	8,50 7.00 - 12.00 Uhr (mo-fr, ab 2 Std. Minimum)	12,00 7.00 - 12.00 Uhr (mo-fr, ab 2 Std. Minimum)	12,00 7.00 - 12.00 Uhr (mo-fr, ab 2 Std. Minimum)	15,00 7.00 - 12.00 Uhr (mo-fr, ab 2 Std. Minimum)	15,00 7.00 - 12.00 Uhr (mo-fr, ab 2 Std. Minimum)
MITTAGS-SPECIAL 12.00 - 17.00 Uhr (mo-fr, ab 5 Std. Minimum)	10,00 12.00 - 17.00 Uhr (mo-fr, ab 2 Std. Minimum)	14,00 12.00 - 17.00 Uhr (mo-fr, ab 2 Std. Minimum)	14,00 12.00 - 17.00 Uhr (mo-fr, ab 2 Std. Minimum)	18,00 12.00 - 17.00 Uhr (mo-fr, ab 5 Std. Minimum)	20,00 12.00 - 17.00 Uhr (mo-fr, ab 5 Std. Minimum)
Zu allen anderen Zeiten	12,00	15,00	16,00	20,00	30,00
SONNTAG-ABENDTARIF 19.00 - 23.00 Uhr (so, ab 2 Std.)	-----	12,00 (für Konzerte und soziale Zwecke 10,00)	13,00 (für Konzerte und soziale Zwecke 11,00)	18,00 (für Konzerte 16,00)	20,00 (für Konzerte 18,00)
TAGESPREIS (Mo- Fr, 8-18 h)	66,00	112,00	120,00	128,00	160,00
TAGESPREIS (Sa, So, Feiertags bis 18.30 Uhr)	80,00	140,00	150,00	185,00	260,00
WEEKENDTARIF Fr. 18.00 - So. 18.00 Uhr (26 Stunden)	170,00	300,00	300,00	395,00	520,00
WEEKEND TARIF ohne Freitag (Sa 7:00 - bis So18:00)	144,00	280,00	280,00	355,00	480,00



REINIGUNGSKOSTEN

Bei einer Buchungszeit von 1 bis 12 Stunden fällt der gleiche Grundkostensatz in der Reinigung an!

Bei Veranstaltungen über 40 Personen gilt der erhöhte Reinigungssatz!

Bei **Wochenendseminaren** wird immer eine Zwischenreinigung durchgeführt; aus diesem Grund wird auch für die Wochenendbuchung der normale Kostensatz pro Tag berechnet.

Es werden immer Flure, Küche, Lounge, Toiletten und Duschen gereinigt. Sofern das bei WE- Gruppen seitens der Teilnehmer möglich ist, wird auch der Gruppenraum gereinigt.

Unser Putzteam beurteilt nach seiner Tätigkeit die Kurse/ Seminare und Teilnehmer in Schwachschmutzer, Grundschmutzer und Starkschmutzer! Ihr Verhalten wird also vom Fachpersonal direkt bewertet!

Raum	Iris (20 qm)	Rose (30 qm)	Lotus (42 qm)	Bambus (66 qm)	Ceder (160 qm)
Reinigung Grundkosten -satz	4,00 (ab 5 Personen)	5,00	5,00	12,00	20,00
Schwach- schmutzer- satz	4,00 (ab 5 Personen)	5,00	5,00	8,00	12,00
Erhöhter Satz über 40 Personen		10,00	10,00	20,00	40,00
Stark-Schmutzersatz	und über 60 Personen				60,00

WE-
Seminare Grundbetrag gilt pro Tag. Bei erheblicher Verschmutzung behalten wir uns eine Nachberechnung vor.

WEITERE INKLUDIERTER LEISTUNGEN

Gratis
Flyerfach 2 Monate vor der Buchung bis zur Veranstaltung ab einem Buchungsvolumen von Euro 100.- im Monat bzw. pro Veranstaltung
Din A3 Plakaträhmen im Tor28 von 6 Wochen vor der Veranstaltung bis zur Veranstaltung ab einem Buchungsvolumen von Euro 100.- im Monat bzw. pro Veranstaltung
 Veröffentlichung des Termins und der Veranstalteradresse **im Internetauftritt und im Torflyer** (Auflage 2500 Stück)
 Kompetente Beratung bei Raumauswahl und Terminauswahl!
 Matten (42), Sitzkissen (50) und Yogamatten (50) solange der Vorrat reicht!

Günstig
 Ausdruck von A3 Plakaten € 3,00 pro Plakat
 Laminieren von A3 und A4 Plakaten € 0,70 A4 und € 1,50 A3
 Vermittlung von Grafikern, Webdesignerin etc.

PARKPLATZ

Stunde	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Ab 4 Stunden	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75



TOR 28 Machabäerstr.28 50668 Köln www.tor28.de info@tor28.de 0221 9227885

TECHNISCHE AUSSTATTUNG

Name des Raumes	Iris/ Calla (20 qm)	Rose (30 qm)	Lotus (42 qm)	Bambus (66 qm)	Ceder (160 qm)
BEAMER 20€ pro Tag 32 € 2 Tage	x	x	x	x	x
PA- ANLAGE		x	x	x	x
MIXER		x	x	x	x
Hifi- Anlage mit CD- Player & MP3 Eingang	x				
Mikros 8 € pro Tag		x	x	x	x

RÄUMLICHE AUSTATTUNG

Leinwand			x	x	x
Spiegel			x		x
Boden	Holz/ Linoleu m	Holz Parkett	<u>Holz Parkett</u> NEU!!	<u>Schwingboden Holz</u> NEU!!	Schwingboden
Moderationstafeln 5 € pro Tag incl. Material (verfügbare Anzahl:gesamt 5)	x	x	x	x	x
Moderationskoffer 10 € pro Tag (verfügbare Anzahl:gesamt 3)	x	x	x	x	x
Flipchart 5 € pro Tag/ Material extra (verfügbare Anzahl: gesamt 14)	x	x	x	x	x
Massage/Physio/ Bänke € 10 pro ganzem Tag	x	x	x	x	x

TISCH & STUHL

Stühle	14	22	35	60	120
Massagebänke	3	4	7	12	
Tische	3	6	8	10	20

Wir berechnen folgende Kosten: für Tische ab dem 2. Tisch z. Zt. Stück € 2,50 pro Tag / ab dem 21. Stuhl € 1,50 pro Veranstaltung.



TOR 28 Machabäerstr.28 50668 Köln www.tor28.de info@tor28.de 0221 9227885

DIENSTLEISTUNGEN

Take Care	30,00 (1 Std.)	Außerhalb unserer Bürozeiten oder vor Ihrer Veranstaltung benötigen Sie Hilfe oder Unterstützung im Tor 28? Wir sind eine Stunde oder mehr für Sie da.
Full Care	20,00 pro Stunde und Mitarbeiter	Ein Ansprechpartner ist vor, während und nach der Veranstaltung für Sie vor Ort. Bereitstellung und Abbau z.B. von Bestuhlung, Vorbereitung, Betreuung und Abbau technischer Anlagen (z. B.: PA-Anlage, Beamer, Mikrofone etc.).
Catering	Auf Wunsch	Details hierzu per Telefon oder Mail
Rauch- und alkoholfreie Partys und Feiern	ACHTUNG KAUTION erforderlich!	Details hierzu per Telefon oder Mail

KONDITIONEN NUR FÜR MASSAGE/ PHYSIOSESSIONS RAUM CALLA ODER IRIS

Mindestbuchungszeit 4 Stunden en bloc / keine zusätzliche Reinigungskosten

Sonderkonditionen: Günstigerer Tagespreis bei mehreren festen Buchungen im Monat auf Anfrage

Std € 7,00	8- 12 Uhr	28,00 €
Std € 7,50	12-18 Uhr	€ 30,00 (6 Std. 45,00)
Std € 8,50	18- 22 Uhr	34,00 €

KONDITIONEN FÜR GEMEINNÜTZIGE ODER SOZIALE ZWECKE RAUM CALLA ODER IRIS

Mindestbuchungszeit 4 Stunden en bloc/ keine zusätzliche Reinigungskosten

Std € 7,00	8- 12 Uhr	28,00 €
Std € 7,50	12-18 Uhr	€ 30,00 (6 Std. 45,00)
Std € 8,50	18- 22 Uhr	34,00 €

Für alle anderen Zwecke (Therapie, Coaching, Supervision, Geschäftsmeetings) gelten die Standard- Preise Raum IRIS auch für Raum CALLA

Sonderkonditionen: Günstigerer Tagespreis bei mehreren festen Buchungen im Monat auf Anfrage keine zusätzliche Reinigungskosten

Preis pro Stunde netto 12,00	EARLYDAY- SPECIAL 7.00 - 12.00 Uhr (mo-fr, ab 2 Std. Minimum) 8,50	MITTAGS -SPECIAL 12.00 - 17.00 Uhr (mo-fr, ab 5 Std. Minimum) 10,00
TAGESPREIS 80,00 (mo-fr)	WEEKEND-TARIF Fr. 18.00 - So. 18.00 Uhr (26 Stunden) 170,00	WEEKEND TARIF O.FR (Sa 7:00 - bis So18:00) 144,00



TOR 28 Machabäerstr.28 50668 Köln

Seminarräume Veranstaltungsräume Co-Working-Areas

5 Min vom Kölner Hauptbahnhof www.tor28.de info@tor28.de 0221 9227885

WERBEANGEBOTE

Der sogenannte Torflyer- unsere Hauszeitung

Torflyer Front Highlight- Anzeige	€ 50.-
Torflyer Back Highlight- Anzeige	€ 40.-
Andere Anzeigen Siehe Mediadaten	

Ausführliche Darstellungen mit Mediadaten und mehr unter
<http://www.tor28.de/pdf/Mediadaten%20Stand%2001-2011.pdf>

Newsletter alle 2 Monate ca. 4500 Kontakte	Elektronische Anzeigen (pro Newsletter beschränkt auf 4) (60 Worte) € 30.- für Veranstaltungen im Tor 28 mit Verlinkungsmöglichkeiten (60 Worte) € 50.- für Veranstaltungen an anderen Orten mit Verlinkungsmöglichkeiten
Plakatrahmen A3 im Treppenbereich	15,00 zuzüglich Mwst. pro Monat 6 Monate Vorausbuchung und Zahlung 1 Monat gratis
Plakatrahmen A2 im Treppenbereich	25,00 zuzüglich Mwst. pro Monat 6 Monate Vorausbuchung und Zahlung 1 Monat gratis
Flyerbox A5 oder A4 im Treppenbereich	8,40 im Monat zzgl-Mwst. 6 Monate Vorausbuchung und Zahlung: 1 Monat gratis 12 Monate Vorausbuchung und Zahlung: 2 Monate gratis Mindestvertragsdauer 3 Monate
Visitenkartenbox	2,70 im Monat zzgl. Mwst. Mindestvertragsdauer 12 Monate



TOR 28 Machabäerstr.28 50668 Köln

Seminarräume Veranstaltungsräume Co-Working-Areas

5 Min vom Kölner Hauptbahnhof www.tor28.de info@tor28.de 0221 9227885

Sonderkonditionen und Hinweise

Jahresrückvergütung

Bei immer fristgerecht laut Rechnungsdatum bezahlten Buchungsstunden (BBS) gewähren wir eine Jahresrückvergütung

125 BBS = 3% 250 BBS = 6% 500 BBS = 10% 1000 BBS = 18,75%

Die Rechnungen sind 7 Tage im voraus des ersten Buchungspunktes / Veranstaltungstermines fällig.

Bei späterer Zahlung erheben wir eine Mahnpauschale von 10 Euro pro Mahnung. Für den Aufwand von Barzahlungen erheben wir immer 10,00 Bearbeitungsgebühr.

Bei Buchungen aus dem Ausland bzw. aus dem Nicht Euro- Raum ist eine deutsche Rechnungsnehmeradresse zusätzlich erforderlich!

Es gelten weiterhin unsere AGBs und die Hausordnung.

Hier finden Sie unsere Hausordnung:

Hausordnung:

<http://www.tor28.de/pdf/hausordnungTOR%2028.pdf>

Bitte beachten Sie unsere AGB, die immer bei Vertragsabschluss durch Buchung und Überschreiten der Endoptionierung zum Tragen kommen:

<http://www.tor28.de/pdf/agbTOR28.pdf>